

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

КРАТКОСРОЧНЫЕ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

22-24 МАРТА 2023 г.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

В ходе курса будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2023 год, примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту) в соответствии с приказом №841 пр. и его дополнениями, а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того, будет разобрана практика утвержденной методики определения сметной стоимости строительства, в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр. от 04.08.2020г с последними изменениями.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов по составлению смет на ремонтно-строительные работы, объектные и сводные сметные расчеты и даст пояснения по ответственности сметчика при составлении отчетных документов по окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересные вопросы, касающиеся практической работы.

22-23
МАРТА

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2023 года:

- Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 01.05.2022 года № 124-ФЗ. Порядок формирования сметной документации на стадии строительства с учетом изменений.
- План мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты» (утв. Правительством РФ 28.01.2022 N 812п-П49)
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2024 г.
- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Разработка и утверждение сметных нормативов. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр. План актуализации сметных нормативов. Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН.
- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр.

2. Переходный период сметного ценообразования, составление смет ресурсно-индексным способом. Федеральная информационная система «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и система мониторинга строительных ресурсов.

- Новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (утверждена приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр). Порядок применения. Введение в действие.
- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр.



Стоимость посещения

О преподавателе

22-23
МАРТА

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534.
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденная приказом Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр.
- Порядок применения строительных материалов по технологическим группам.
- Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.
- Правила разработки индексов в соответствии с приказами Минстроя России № 326/пр от 05.06.2019 и № 79 от 20.02.2021, разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.
- Расчет индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.

3. Порядок формирования в 2023 году НР и СП с учетом последних изменений.

- Приказ от 21 декабря 2020 г. N 812/пр. «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями.
- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями.
- Особенности применения НР и СП при УСН и проведения работ хозяйственным способом.

4. Методика определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр от 04.08.2020. Изменения, внесенные в Методику. Правила применения, типичные ошибки, выявляемые экспертами при проверке.



Стоимость посещения

О преподавателе

22-23
МАРТА

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

- Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» (Зарегистрирован 31.08.2022 № 69860).
- Разбор основных моментов данной методики при формировании сметной документации.
- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.
- Изменения в формировании конъюнктурного анализа. Новые требования к документам
- Учет транспортных затрат в сметной документации. Порядок индексации транспортных затрат и погрузо-разгрузочных работ.
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.
- Прочие работы и затраты (премия за ввод объекта в эксплуатацию, банковские гарантии, страхование и др.). Порядок учета пусконаладочных работ.
- Определение затрат на проведение авторского надзора.
- Учет затрат на непредвиденные работы и затраты.

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.)
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.



Стоимость посещения

О преподавателе

22-23
МАРТА

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр, в редакции Приказа Минстроя России от 28.12.2021 N 1025/пр). Перебазировка строительной техники и организации. Порядок расчета вахтовой надбавки и затрат на проживание.
- Содержание технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр от 02.06.2020 и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- Подготовка эксплуатационных кадров.
- Проведение экспертизы проектной документации в 2023 году с учетом изменений законодательства.

6. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Постановление Правительства от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства от 27.05.2022 № 963
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости. Формы заданий на проектирование, утвержденные приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307 и от 01.03.2018 № 125/пр.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Новые методики по разработке смет на проектно-изыскательские работы.

7. Порядок формирования сметы контракта и закрытия актов выполненных работ в современных условиях. Влияние на порядок исполнения контракта:

- Определение конструктивного элемента и единицы измерения. Влияние на порядок исполнения контракта.
- График выполнения и график оплаты выполненных работ. Приказ Минстроя от 05.06.2018 № 336/пр
- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта и Методика составления сметы контракта, утвержденные приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр. Учет инфляции в проекте сметы контракта.



Стоимость посещения

О преподавателе

22-23
МАРТА

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

- Типовые условия контрактов на основании приказа Минстроя от 14.01.2020 № 9/пр. Особенности применения при капитальном ремонте.
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Правила приемки выполненных работ. Состав документов. Закрытие актов выполненных работ в электронном виде. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Корректировка контракта и стоимости строительства при существенном изменении условий строительства:
- Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями. Продление действия на 2023 год.
- Изменения существенных условий контракта. Федеральный закон от 08.03.2022 № 46 и пакет компенсационных нормативных актов в поддержку строителей
- Особенности внесения изменений в смету контракта при внесении изменений в проектные решения. Внесение изменений при импортозамещении оборудования.
- Правила взаиморасчета за выполненных работы, оформление дополнительных работ и затрат.

8. Заключение договоров в 2023 году с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН.

- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями на 2023 г.
- Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;



Стоимость посещения

О преподавателе

22-23
МАРТА

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Архангельск,
отель «Столица Поморья»,
ул. Набережная Северной Двины, 88

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

9. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Примеры решений арбитражного суда. Разъяснения суда Высшей инстанции.

10. Формирование и ведение информационной модели (BIM) в 2023 году:

- Документы, которые на 2021-2024 год регламентируют порядок внедрения BIM-моделей.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 о формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства.
- Как рассчитывается сметная стоимость строительства при BIM моделировании;
- Государственная экспертиза проектно-сметной документации, выполненной с помощью информационного моделирования.

11. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.



Стоимость посещения

О преподавателе

24
МАРТА

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

1. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства:

- Определение этапов жизненного цикла объекта капитального строительства. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
- Новое строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонты. Градостроительный и Налоговый кодексы при определении порядка формирования и учета затрат. Балансовая стоимость объекта по данным бухгалтерского учета.
- Градостроительный кодекс от 24.04.2020 № 190-ФЗ; Закон о промышленной безопасности № 116-ФЗ. Модернизация и техническое перевооружение. Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов.
- Разбор понятий: «Модернизация и техническое перевооружение». Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов.

2. Составление сметной документации по видам строительных работ. Формирование сметной документации при выполнении ремонтов.

- Капитальный ремонт, текущий ремонт. Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр).
- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя от 16.01.2020 № 15/пр).
- Поправочные коэффициенты к прямым затратам, накладным расходам и сметной прибыли, учитывающие условия применения норм и производства работ при капитальном ремонте.
- Ремонт оборудования, расчет стоимости работ и затрат. Определение стоимости ремонта оборудования.

3. Особенности определения сметной стоимости на ремонтно-строительные работы в 2023 году:

- Правила обследования зданий и сооружений.



Стоимость посещения

О преподавателе

24
МАРТА

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

- Составление документации по данным обследования. Примеры документов, в том числе актов обследования. Составление дефектной ведомости работ. Принцип сбора информации.
- 4. Практика применения методик определения сметной стоимости при расчёте смет на ремонтные работы:**
- Капитальный ремонт, текущий ремонт. Особенности применения и комментарии приказа Минстроя России 519/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».
 - Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
 - Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов производства работ.
 - Источники получения исходной информации для расчетов стоимости работ по ремонту зданий и сооружений: Проектная продукция, акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.
- 5. Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта.**
- Приказ Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.02.2022 N 63/пр «Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации».



Стоимость посещения

О преподавателе

24
МАРТА

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

6. Особенности методики составления смет на разборку, определения затрат при демонтажных работах: оборудование, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций. Распределение и учет работ и затрат по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах:

- Порядок учета «возвратных» материалов и «давальческих» материалов в сметной документации.
- Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль;
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- Учет дополнительных ценообразующих факторов;
- Разбор сложных моментов при ремонтных работах;

7. Составление локальных смет на ремонт с изменениями 2023 года.

- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия производства работ
- Порядок определения сметной стоимости титульных и нетитульных временных зданий и сооружений при составлении смет на ремонтные работы.
- Особенности дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при составлении смет на ремонтные работы. Зимнее удорожание.
- Основные ошибки при определении сметной стоимости капитального ремонта.
- Особенности определения затрат на работы по реставрации, сохранению и приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия.



Стоимость посещения

О преподавателе

24
МАРТА

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

8. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, объекта капитального строительства в 2023 году.

- Обязательность предоставления проектной документации при определении достоверности сметной стоимости работ. Разбор практических примеров: на какие работы по выполнению ремонта можно не проводить достоверность сметной стоимости и пр.

9. Федеральный закон 05.04.2013 № 44 в редакции от 02.07.2021 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ).

- Обзор ключевых изменений в 44 ФЗ РФ в 2022 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта при капитальном и текущем ремонте.
- Типовые условия контрактов на основании приказов Минстроя России от 14.01.2020 №9/пр.
- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе.
- Порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН.
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ. Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.

10. Особенности проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов. Корректировка контракта и стоимости капитального ремонта при существенном изменении условий строительства:

- Основания для проведения капитального ремонта ЖК РФ, Статья 189.



Стоимость посещения

О преподавателе

24
МАРТА

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА

- Сравнение 44-ФЗ и Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и требований ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации» ФЗ № 188 от 29.12.2004 г, и Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
- Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1667 «Об особенностях применения положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

11. Сложные вопросы исполнительной документации при проведении и приемке ремонтных работ. Особенности расчетов на примерах:

- Общий журнал работ КС-6.
- Журнала учета выполненных работ КС-6а.
- Технический надзор за проведением ремонтных работ.
- Акт о приемки выполненных работ.
- Справка стоимости выполненных работ и затрат.
- Списание материальных ресурсов. Ответственность сметчика при составлении отчетных документов на списание.

12. Ответы на вопросы слушателей.



Стоимость посещения

О преподавателе

ВЕДУЩИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Супрун Елена Дмитриевна

- **Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.**

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».



Стоимость посещения

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

АБОНЕМЕНТ

36 000
рублей

При оплате до 25 января стоимость
составит 33 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.
При регистрации трех и более участников
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение о
повышении квалификации, сертификат,
установленного государством образца.

ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Курсы повышения квалификации «Ценообразование
и сметное нормирование в строительстве»

32 000
рублей

При оплате до 25 января стоимость
составит 29 200 рублей

Семинар «Ремонтно-строительные работы:
сметы, договоры, расчеты»

23 000
рублей

При оплате до 25 января стоимость
составит 20 200 рублей

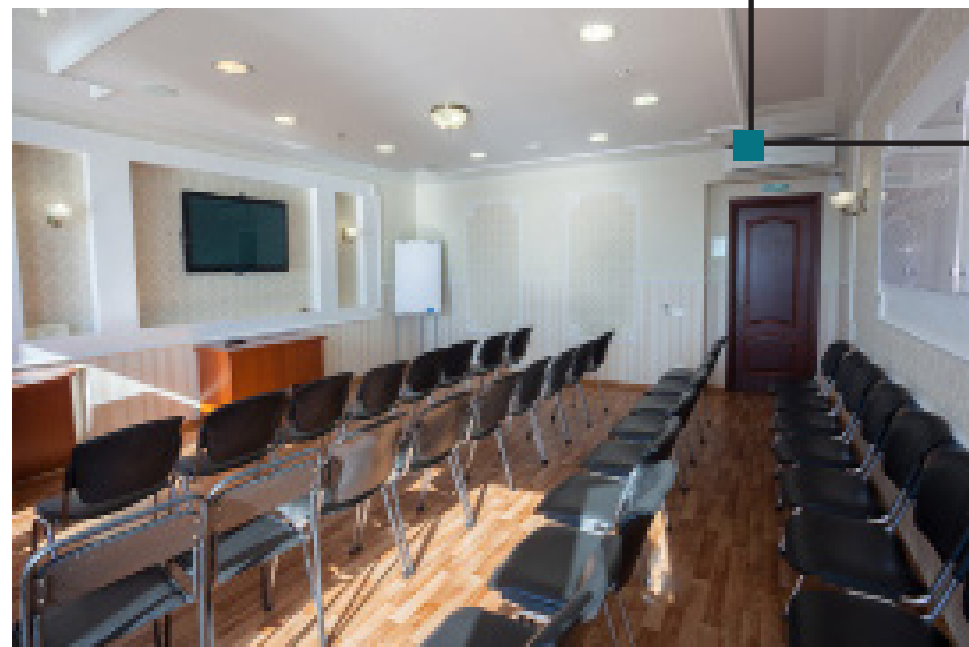


О преподавателе

МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ:

Отель «Столица Поморья», ул.
Набережная Северной Двины, 88

г. Архангельск



Стоимость посещения

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru



Стоимость посещения